

INTERROGER LE POTENTIEL ET LA FAISABILITÉ DE LA STRUCTURATION D'UNE FILIÈRE DE MATÉRIAUX BIOSOURCÉS EN ÎLE-DE-FRANCE

La Chaire "Aménager le Grand Paris" a fait appel au parcours Développement et Territoires (DETER) du Master Urbanisme et Aménagement de l'EUP pour réaliser une étude portant sur le potentiel de l'Île-de-France et plus particulièrement de la Grande couronne à accueillir une industrie de matériaux biosourcés pour la construction. Au sein de la Chaire, la Banque des Territoires (filiale de la Caisse des Dépôts et Consignations) a copiloté la commande.

Contexte et enjeux de la commande :

Relocaliser des activités industrielles en Île-de-France

Depuis 2008 selon l'INSEE, l'Île-de-France a perdu 60 000 emplois dans le secteur industriel conduisant à une perte de souveraineté industrielle de la Région.

S'intéresser au secteur du BTP et anticiper les mutations à venir de ce secteur d'activités

L'un des plus gros pourvoyeur d'emplois et créateur de valeur ajoutée

Le deuxième secteur le plus polluant en France avec 20% des émissions de CO2 selon le rapport CITEPA 2019

Soutenir et activer le potentiel du recours aux matériaux biosourcés dans la construction

Aujourd'hui, seulement 10% des matériaux isolants sont biosourcés.

Renverser le paradigme concernant la grande couronne : de territoire servant à territoire ressource ?

Problématique :

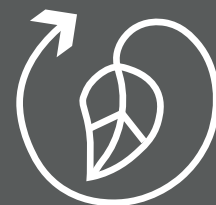
Quel est le potentiel de structuration des filières de matériaux biosourcés en Île-de-France et en particulier dans la grande couronne ? Comment soutenir le déploiement industriel de ces filières au sein de la Région francilienne ?

Méthodologie

Cette commande a été divisée en deux phases de recherche. La première a donné lieu à un diagnostic portant sur l'état de structuration des filières de matériaux biosourcés en Île-de-France et la seconde a permis d'établir des scénarii d'industrialisation et des recommandations pour accompagner le déploiement de ces filières de matériaux biosourcés en Île-de-France. Pour parvenir à établir ces deux dossiers, une double approche méthodologique a été employée. Ce travail universitaire s'appuie majoritairement sur la parole des acteurs concourant au déploiement des filières de matériaux biosourcés. Près de 35 entretiens ont été menés auprès d'acteurs divers : producteurs, transformateurs, aménageurs, promoteurs, représentants d'intérêts, institutionnels, élus ou encore chargés de développement économique.

PHASE I

Diagnostic de l'état de structuration des matériaux biosourcés en Île-de-France



 BOIS Un matériau très demandé sur le marché de la construction mais produit en dehors de la Région	 CHANVRE Une filière structurée en Île-de-France de la production à la transformation	 PAILLE Un matériau en vogue au fort potentiel qui n'est pas encore à une phase industrielle
 MISCANTHUS Un matériau au stade expérimental pour la construction	 LIN Une production abondante en France mais en dehors de la Région Île-de-France	 TERRE CRUE La renaissance d'un matériau ancestral inscrit dans une logique d'économie circulaire
 OUATE Une filière mature mais limitée	 TEXTILE Une industrie au potentiel limité	 REEMPLOI DE MATERIAUX Réemploi de matériaux : Une pratique en essor et encadrée

Enseignements transversaux du diagnostic :

Des avantages certains au déploiement des matériaux biosourcés pour la construction :

- un intérêt grandissant pour les matériaux biosourcés.
- un intérêt écologique et économique démontré.

Des enjeux à lever :

- Une triple concurrence : avec les matériaux conventionnels, entre les matériaux biosourcés, entre les débouchés
- Un prix encore trop élevé
- Un besoin en formation
- Un besoin de normalisation et d'assurabilité
- Des difficultés quant au transport de la matière première qui nécessitent de penser une production et une industrialisation à une échelle ultra-locale.



PHASE II

Scénarii combinables et recommandations pour une industrialisation en Île-de-France



Massification des filières déjà bien constituées

Cette option vise la massification des filières de bois et de chanvre identifiées via la réalisation d'une grille multicritères et s'inscrit dans la continuité des politiques publiques développées aujourd'hui.

> Recommandations pour le développement de la filière bois en Île-de-France :

- Accompagner la recherche et le développement dans l'utilisation du bois feuillu dans la construction.
- Créer de nouvelles scieries : accompagner le financement d'achat foncier et l'investissement.
- Développer la deuxième et troisième transformation sur place.

Structuration de la filière industrielle via l'implantation de la matière première

L'implantation de l'industrie est différente selon la nature de la production : productions agricoles ou issues du recyclage et du réemploi. Elle dépend de l'accessibilité de la ressource et des axes de communication (axes routiers, fluviaux ou de fret).

> Recommandations :

- Promouvoir les matériaux biosourcés via les matériaux isolants : un marché intéressant pour les matériaux biosourcés et pour une industrialisation en Île-de-France.
- Encourager le développement de différentes formes de coopération inter-filières de matériaux biosourcés : préfabrication de matériaux composites, mise en commun des compétences, échanges de savoir-faire, accompagnement à la professionnalisation et mutualisation d'outils de travail et de la logistique.

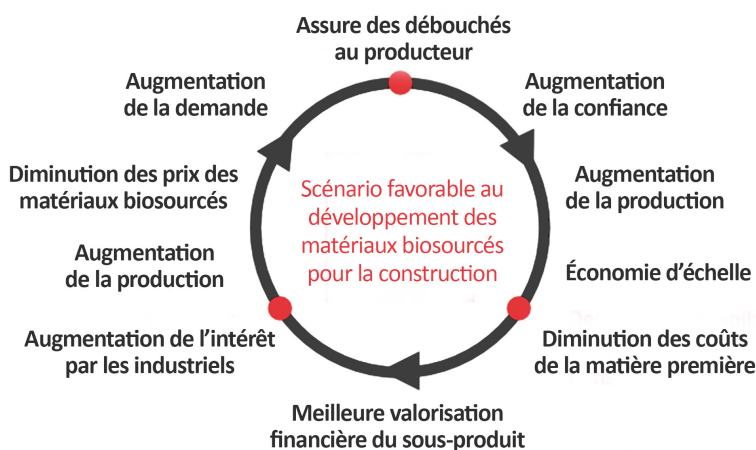
Diversification des débouchés vers la construction des industries utilisant déjà la matière première

Réfléchir à la manière de s'appuyer sur le tissu industriel déjà existant pour développer de nouveaux débouchés destinés à la construction.

> Recommandations :

Des exemple d'industries existantes qui pourraient potentiellement recevoir une ligne de production supplémentaire :

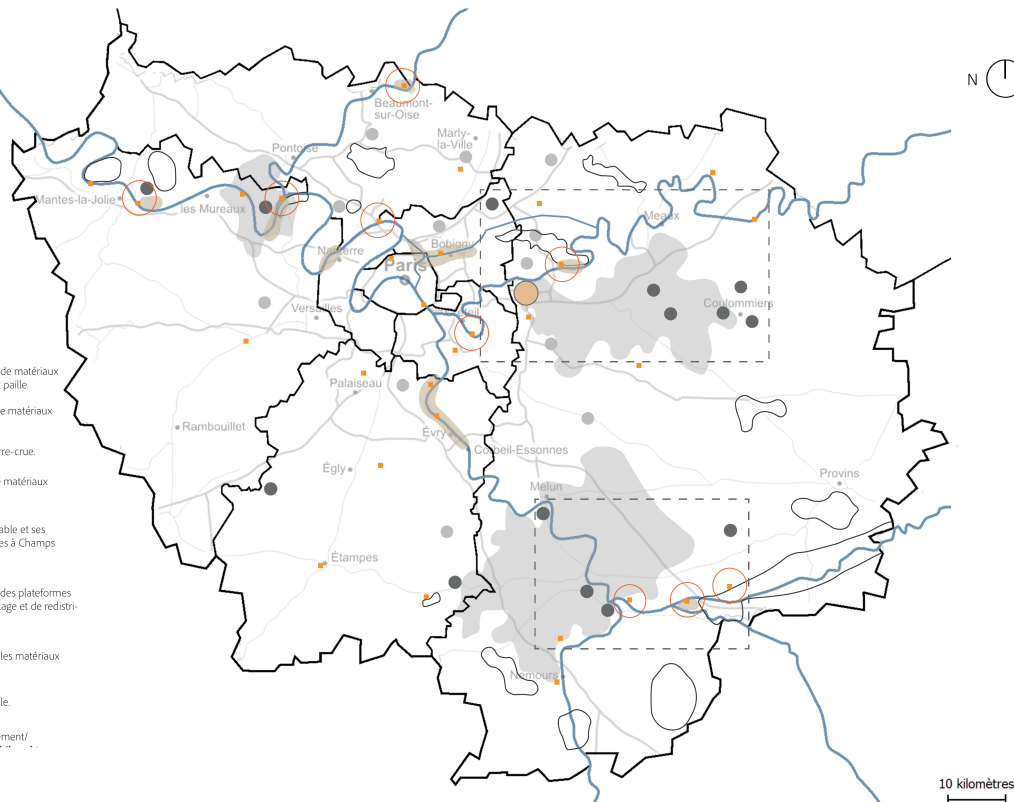
- La plasturgie comme catalyseur des matériaux biosourcés
- Une alliance entre agriculteurs et industriels comme modèle pour la construction
- La bioraffinerie intégrée, un système technique potentiel pour les matériaux biosourcés



TERRITORIALISATION DES DIFFÉRENTES OPTIONS

La Légende :

- Bassin de productions de matériaux biosourcés sauf bois et paille
- Bassin d'exploitation de matériaux géosourcés
- Site d'extraction de terre-crue
- Unité de fabrication de matériaux biosourcés et recyclés
- Campus de la ville durable et ses structures de recherches à Champs sur Marne
- Conforter, développer des plateformes multimodales de stockage et de redistribution des matériaux
- Sites ferroviaires pour les matériaux /actif ou potentiel
- Plateforme multimodale
- Possibilité de regroupement / Logique de cluster
- Réseau routier
- Réseau fluvial



Recommandations transversales pour la mise en œuvre des scénarii

Des ressources fortement disponibles à valoriser

- Penser les modes productifs de façon plus intégrée et diversifiée en favorisant la souplesse et l'hybridation des industries industries et de leurs débouchés.
- Intégrer et valoriser des filières du recyclage dans les industries existantes.

Des politiques à territorialiser

- Acculturer les élus locaux aux matériaux biosourcés.
- Développer un accompagnement par la puissance publique pour des études affinées par territoire et par ressource.
- Favoriser le regroupement des acteurs des différentes filières via une inter-profession.
- Favoriser un maillage industriel des territoires via l'implantation de petites unités de production.

Des acteurs à mobiliser et des imaginaires à renouveler

- Apporter un appui financier via la commande publique et renouveler les logiques partenariales à travers un nouveau partage des risques et la mise en œuvre de cahiers des charges plus flexibles.
- Déployer des politiques nationales accompagnatrices.
- Accompagner le financement de la normalisation des matériaux biosourcés et viser une normalisation française ou européenne qui pourrait s'appuyer sur celle des pays limitrophes.

Dès lors, les matériaux biosourcés semblent avoir un fort potentiel et suscitent beaucoup d'intérêt dans un contexte de mutation environnementale. L'enjeu de leur industrialisation est donc majeur et l'Île-de-France bénéficie d'atouts indéniables.

Néanmoins, il apparaît nécessaire pour le permettre de déployer en premier lieu un soutien financier afin d'obtenir les certifications pour leur mise sur le marché, un accompagnement pour la structuration d'une interprofession et une acculturation des acteurs publics pour une montée en puissance de l'utilisation des matériaux biosourcés dans la commande publique et ainsi développer la demande.