

## **Chercheur contractuel – EUP – Chaire Aménager le Grand Paris « Quelle valeur des fonciers non aménagés ? »**

Type de poste : à créer

Catégorie : A

Grand domaine : Recherche en aménagement

Quotité : 100%

BAP F : Recherche – Documentation – Enquêtes – Valorisation des résultats de recherche

**Site géographique** : Cité Descartes

**Composante / Directions / Service** : Chaire Aménager le Grand Paris – Ecole d'Urbanisme de Paris

**Corps** : Ingénieur de recherche

**Département / Equipe de recherche / Service** : Chaire Aménager le Grand Paris

**Emploi type / Referens** : Chercheur-e contractuel-le

### **Environnement et contexte de travail :**

L'activité s'exerce dans le cadre de la Chaire Aménager le Grand Paris au sein de l'Ecole d'Urbanisme de Paris. La Chaire « Aménager le Grand Paris » est un observatoire et un centre de ressources sur les mutations des pratiques d'aménagement dans le Grand Paris, et plus généralement dans des contextes métropolitains. Elle est rattachée à l'Ecole d'Urbanisme de Paris dont elle mobilise les enseignants-chercheurs et les étudiants et dépend pour sa gestion de deux universités de tutelle : l'Université Gustave Eiffel et l'Université Paris-Est Créteil. Elle est financée par des ressources propres aux programmes de recherche et les contributions de ses partenaires et membres fondateurs, entreprises publiques et privées impliquées dans l'aménagement opérationnel en Île-de-France, dont la Société du Grand Paris, la Banque de Territoires, CDC Habitat et l'Etablissement public foncier d'Ile de France. <https://chaire-grandparis.fr/>. La Chaire développe depuis 2017 un programme de recherche sur l'économie de l'aménagement qui a pris la forme de travaux de recherche, de séminaires, de rencontres chercheurs-praticiens, de publication de livres et d'articles ainsi que de supports audiovisuels. Ce programme a porté sur le financement des opérations d'aménagement, sur la place des investisseurs dans la chaîne de la production immobilière ou encore sur les innovations en matière de mesure de la valeur économique en aménagement urbain. En 2024, il entame une nouvelle phase qui sera centrée sur la valeur des fonciers non aménagés (sans affectation ou projet) à moyen long terme ou à aménagements alternatifs dans le champ classique de l'urbanisme (réserves de biodiversité, fermes urbaines...). L'urbanisme transitoire et les occupations provisoires de courte terme ne sont pas concernés. Le présent poste entre dans ce cadre.

### **Missions**

Le-la chercheur-e doit contribuer à un état des lieux scientifiques des travaux, recherches et approches méthodologiques pouvant éclairer l'analyse de la formation des valeurs des espaces ou périmètres non aménagés ou à aménagements alternatifs dans le cadre de l'aménagement urbain ou l'urbanisme opérationnel. Sa contribution prendra la forme d'une analyse critique et ciblée pour produire des synthèses scientifiques, organiser les débats autour de celles-ci et de valoriser les conclusions.

### **Activités principales :**

Inscrit.e dans le laboratoire LATTS, dans le cadre de l'équipe de la Chaire et sous l'encadrement de deux chercheurs, le-la chercheur-e réalisera les activités suivantes :

1 – Caractérisation économique des fonciers non aménagés

- Elaboration d'un échantillonnage des périmètres et des cas posant la question de la valeur économique en aménagement correspondant à la problématique de ce travail
- Proposition d'une première typologie des périmètres et des cas
- Vérification de la typologie avec les milieux scientifiques et les milieux de praticiens

## 2 – Identification des champs scientifiques et des approches en économie traitant du sujet

- Identifier et sérier les champs et sous-champs scientifiques et les travaux pouvant éclairer la question de la valeur des périmètres ou espaces non – aménagés ou à aménagements alternatifs (économie de l'environnement, économie des services écosystémique, économie de la fonctionnalité, économie de l'immobilier, économie servicielle...)
- Réaliser une première bibliographique significative et raisonnée pour chaque champ Produire un paysage des productions significatives pour pouvoir aborder la question des valeurs des biens non aménagés en urbanisme opérationnel pour chaque champ

## 3 – Elaboration de synthèses critiques et analytiques des apports de chaque champ scientifique

- Elaborer une synthèse critique des principales propositions théoriques et instrumentales pour mesurer les valeurs économiques objet de ce programme de travail
- Apporter des éclairages pertinents sur les apports de ces champs pour la question de l'analyse des valeurs des périmètres et des espaces non aménagés ou à aménagements alternatifs...

## 4 – Contribution à la mise en débat des synthèses critiques et analytiques

- Participer à la préparation scientifique et pratique des moments de mise en débats des synthèses critiques avec les milieux scientifiques et de praticiens
- Production des conclusions et des synthèses issus de ces débats

## 5 – Valorisation des synthèses critiques et analytiques

- Production de textes intermédiaires (work in progress) publiables, de documents à destination des mondes professionnels et de praticiens, production d'articles scientifiques issus des travaux dans le cadre du programme
- Contribution à la production d'un ouvrage collectif ou équivalent sur l'état des lieux des approches d'analyse des valeurs en aménagement

## **Compétences et connaissances requises**

### Diplômes

- Diplôme en économie dès le 2<sup>e</sup> cycle
- Doctorat en économie ou à approche économique principalement

### Connaissances

- des grandes théories en économie
- des différentes approches de l'évaluation économique
- familiarité avec l'économie de l'aménagement, économie immobilière, économie foncière ou d'un champ économique proche
- Des connaissances sur les bilans d'aménagement et les outils financiers des opérations d'aménagement

### Compétences opérationnelles

- Recherche bibliographique et documentaire
- Production de synthèse problématisée
- Connaissance des outils de retouche d'image et d'un logiciel de PAO, type Photoshop ou In design
- Maitriser les outils de bureautique
- Savoir planifier ses activités selon l'importance et le degré d'urgence
- Respecter la confidentialité
- Savoir rédiger des comptes rendus

## **Informations complémentaires**

### Formation et expériences professionnelles souhaitables :

- Expérience en recherche et en production scientifique
- Expérience de travail dans un laboratoire de recherche en SHS et au sein d'une équipe pédagogique
- Expérience dans le travail avec des praticiens et des opérationnels, en particulier du monde de l'aménagement ou de l'immobilier

### Conditions de recrutement :

#### Poste ouvert :

- Diplômé-e en économie
- Ayant une expérience dans le travail au sein d'un laboratoire ou un collectif de recherche
- Ayant ou pas une expérience dans un organisme opérationnel
- Rémunération selon expérience et profil (grille des ingénieurs de recherche et postdoctorants)
- durée du contrat : 12 mois (renouvelable)
- Après une période d'intégration au sein de l'équipe, possibilité de télétravailler deux à trois jours/semaine.

Ordinateur fourni.

Poste à pourvoir début juin 2024 (ou à défaut, juillet ou septembre)

• Pour postuler, merci d'adresser CV uniquement à :

Guillaume.lacroix@univ-eiffel.fr

Délai de candidature : **22 avril 2024 soir**

Auditions des candidat.es le **30 avril matin** à l'Ecole d'Urbanisme de Paris

Pour toute question, adresser vos messages à :

[taoufik.souami@enpc.fr](mailto:taoufik.souami@enpc.fr)

[mllorente.conseil@gmail.com](mailto:mllorente.conseil@gmail.com)