



Financement de l'aménagement urbain **Acteurs- Innovations** **Nouveauté**

L'un des seuls ouvrages qui traite du mode de financement des projets d'aménagement urbain.

Un panorama des rôles, logiques et modes de décisions des investisseurs.

Des exemples documentés et fouillés d'opérations d'aménagement, de fonds d'investissement et de montages financiers.

288 pages

49 €

9782281135428

Taoufik Souami est professeur à l'Ecole d'Urbanisme de Paris, et membre du LATS (Laboratoire Techniques, Territoires et Sociétés).

Marie Llorente est économiste de l'aménagement et chercheuse consultante indépendante.

Martine Drozd est géographe, chercheuse et membre du CNRS et du LATS.

Tendance de fond ou phénomène conjoncturel, le financement des opérations d'aménagement par les investisseurs institutionnels est plus perceptible. Banques d'investissement, fonds souverains, compagnies d'assurances ou encore gestionnaires d'actifs sont sollicités ou s'invitent dans le montage d'opérations urbaines pour y jouer un nouveau rôle. Dépasant la simple acquisition de produits immobiliers lucratifs, ils seraient désormais des acteurs de la réalisation d'ensembles urbains, voire de quartiers.

Qu'en est-il réellement ? Quelles techniques et quels montages utilisent-ils ? Quels sont leurs effets sur le financement de l'aménagement ?

Cet ouvrage s'adresse aux maîtres d'ouvrages publics et privés, aménageurs et services d'urbanisme et d'aménagement des collectivités, ainsi qu'aux organismes de financement des territoires et de leur aménagement.

