NEWSLETTER N°6

Chaire Aménager le Grand Paris

Janvier 2022

ÉDITO

Avec 2021 s'achève le premier cycle de partenariat autour de la Chaire Aménager le Grand Paris. Cinq ans que nous rapprochons universitaires, opérateurs, décideurs et experts impliqués dans les transformations urbaines de la région capitale, afin de mieux comprendre et agir. Début 2022, un nouveau cycle s'ouvre. Le renouvellement des membres et partenaires enrichit déjà les sujets à traiter, comme les points d'observation sur les pratiques d'aménagement. L'enjeu collectif est de partager encore davantage nos travaux et nos analyses dans les organismes concernés comme dans le débat public métropolitain. Nous accueillerons ainsi Aurélie Landon qui démarrera en février une recherche sur les modalités et modèles économiques de la densification résidentielle en grande couronne. Nous diversifierons aussi nos formats de communication dans les mois à venir. L'équipe de la Chaire vous souhaite une belle et heureuse année 2022 !

Taoufik Souami et Daniel Béhar,
Co-titulaires de la Chaire

UN PARTENARIAT RENOUVELÉ

La dimension territoriale du partenariat s'approfondit avec l'entrée, à partir de janvier 2022, de deux Établissements Publics d'Aménagement (EpaMarne-EpaFrance,EPAParis-Saclay), respectivement impliqués dans les transformations de l'est et du sud francilien. Sadev94, opérateur historiquement ancré dans le Val-de-Marne, est partenaire depuis l'été 2021. La diversité des opérateurs immobiliers s'accroît avec l'arrivée de Sogeprom, filiale de la Société Générale, en 2022. Enfin, nous accueillons Segro, opérateur spécialisé dans la logistique, notamment urbaine. Dix autres organismes publics et privés demeurent membres fondateurs et partenaires de la Chaire dans ce nouveau cycle.

UNE CHAIRE D'OPÉRATEURS ET D'UNIVERSITAIRES

- La Chaire «Aménager le Grand Paris» a été initiée en réponse à un besoin d'observation et de mise en perspective des transformations des pratiques d'aménagement en lien avec le projet du Grand Paris, et plus largement, en contexte métropolitain. En 2022, le programme de la Chaire est développé avec et par :
- 4 membres fondateurs et 11 partenaires professionnels ;
- les enseignant.es chercheurs des 3 laboratoires de recherche associés à l'École d'Urbanisme de Paris (EUP) : le Lab'Urba, le Laboratoire Techniques, Territoires et Société (LATTS) et le Laboratoire Ville Mobilité Transport (LVMT) ;
- les 350 étudiant.es de l'École d'Urbanisme de Paris (EUP) : 100 en Master 1 et 250 en Master 2 ;
- les 3 membres du Comité d'experts : l'Institut Paris Région, l'APUR et la DRIEAT.

Membres Fondateurs

Partenaires

ATELIERS PEDAGOGIQUES 2021/2022

La Chaire finance ou valorise chaque année plusieurs ateliers, qui constituent des mises en situation professionnelle pour des groupes d'une dizaine d'étudiant.es de Master 1 ou 2 de l'EUP. L'équipe élabore, entre octobre et mars, un diagnostic et des préconisations en réponse à une commande réelle. Retrouvez les synthèses des ateliers précédents sur notre site.

Incarner les mobilités sur le plateau de Saclay

Mutation du rapport au (télé)travail, affirmation des mobilités moins carbonées pour contrer la dépendance à l'automobile, en attendant l'arrivée de la ligne 18 du Grand Paris Express ...autant d'enjeux essentiels qui se jouent sur le territoire de Paris-Saclay, dont 8 étudiant.es du parcours de Master 2 Transport et Mobilités dressent le portrait depuis octobre 21. En s'intéressant aux déplacements domicile-travail des étudiants et travailleurs du plateau, le groupe construit une vision prospective qui alimentera la réflexion des opérateurs qui pilotent la commande (EPA Paris-Saclay, SGP). L'originalité de leur méthode ? Combiner l'analyse statistique avec une enquête sur le terrain, au plus proche de groupes aux pratiques mal connues, comme les ouvriers de chantier ou les chercheurs internationaux. Ou comment incarner les mobilités des « invisibles » d'aujourd'hui permet de préparer l'aménagement pour mieux accueillir les usagers de demain.

(c) Chaire AGP et UGE

Restitution du diagnostic dans les locaux de l'EPA Paris-Saclay

La restitution sur les friches a eu lieu à l'EUP

(c) Chaire AGP et UGE

(c) Atelier étudiant

Parvis de Centrale Supeéec, Z.A.C. du Moulon, Gif-sur-Yvette (sortie de terrain, 24 septembre 2021)

Aménager les friches franciliennes à l'heure du ZAN

Un décret paru début 2022 est enfin venu définir les modalités de calcul applicables à l'objectif de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) des sols à l'horizon 2050. Si les friches franciliennes apparaissent comme une ressource foncière essentielle pour atteindre cet objectif au niveau régional, notamment avec la révision en cours du SDRIF, l'absence de définition partagée ne permet pas facilement de les identifier. C'est ce premier enjeu méthodologique qu'a relevé l'atelier du parcours de Master 2 DETER, co-piloté par Aménagement & Territoires (Kaufman & Broad) et l'EPA Marne-EPA France, entre octobre et janvier. Les étudiant.es ont d'abord conduit un important travail documentaire et géomatique pour caractériser et localiser les friches potentielles sur le territoire de Marne-la-Vallée. L'inventaire a été complété par une indispensable visite de terrain pour constater la déprise effective, l'état du bâti ou les projets envisageables.

Aménager les friches franciliennes dans une optique ZAN questionne aussi les pratiques des collectivités et des opérateurs (aménageurs, promoteurs). Ces opérations sont en effet porteuses d'une certaine complexité foncière, avec des propriétaires pas toujours identifiables ou prêts à s'inscrire dans une démarche de projet, des niveaux de pollution parfois très importants, un équilibre d'opération difficile à atteindre sans subvention, etc. Comment les opérateurs se saisissent-ils du ZAN et s'organisent-ils dans ces espaces pour répondre à ces nouveaux impératifs d'aménagement, entre maintien de la production urbaine et désartificialisation d'espaces ? Cette scénarisation des possibles opérationnels est au cœur de la deuxième phase du travail, jusqu'à fin mars.

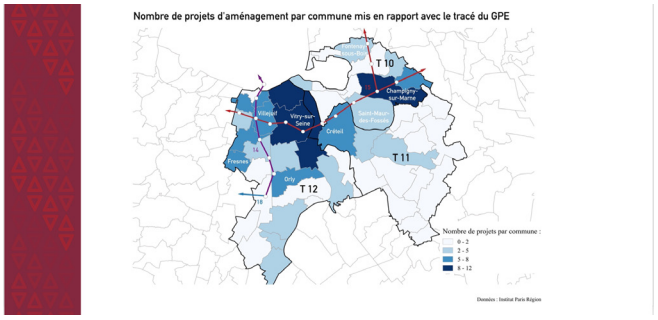
ÉTUDES EN COURS

Les dynamiques urbaines du Val-de-Marne à la loupe

Le Conseil de Développement du Val-de-Marne (CODEV 94), association autonome, a initié depuis fin 2019 une réflexion sur le développement et l'aménagement à l'horizon 2040, synthétisée dans un « manifeste pour l'avenir 2020-2040 » qui propose au débat des orientations pour une autre fabrique urbaine, plus inclusive et écologique. Depuis octobre 2021, la Chaire accompagne cette démarche, en mobilisant ses membres et partenaires et en confiant une étude à la Junior EUP, pilotée par le chercheur Antoine Pauchon.

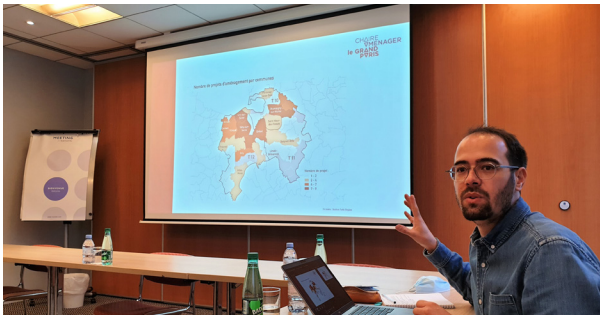
Ce travail actualise d'abord la connaissance éparse des dynamiques d'aménagement sur le territoire, tant en termes quantitatifs et qualitatifs, au regard des grandes inflexions depuis une dizaine d'années : effet d'amorçage du Grand Paris Express, élections municipales, crise sanitaire, etc. Cet état des lieux fait ressortir l'enjeu de la maîtrise du rapport entre la production urbaine dans les opérations d'aménagement et dans le diffus, alors que s'amorce un nouveau cycle initié par les acteurs publics, autour de grandes opérations. Avec la volonté de l'Etat d'accélérer la production et d'orienter sa programmation dans les quartiers de gare, le Manifeste arrive à un point de bascule.

Le 10 février, la troisième et dernière réunion avec les opérateurs permettra de discuter les conclusions de la confrontation du manifeste à des cas d'étude. Rendez-vous en avril pour suivre notre contribution à ce débat métropolitain !



(c) Chaire AGP

Les étudiants ont cartographié les dynamiques dans tout le département



(c) Chaire AGP

Antoine Pauchon restitue le diagnostic au groupe de travail en décembre 2021

SÉMINAIRES ET ÉVÈNEMENTS

Aménagement des quartiers de gare : où en est-on ?

Depuis une dizaine d'années l'aménagement des quartiers de gare dans le Grand Paris (GPE, rénovation du RER, ...) est régulièrement au cœur de l'attention des acteurs institutionnels et des opérateurs en charge de ces transformations, selon différents angles : typologie et état d'avancement de la programmation, modèle économique et financier, montages innovants, gouvernance pour l'articulation urbanisme/transport, etc.

Le 26 novembre, la Chaire a organisé à CDC Habitat une restitution-débat entre étudiant.es, chercheurs et opérateurs pour tirer les leçons de travaux récents portant sur ces transformations en première couronne. Le 8 février 2022, une autre séance de séminaire acteurs-chercheurs sera organisée sur les opérations de quartiers de gare de grande couronne. Et ca ne sera pas la dernière contribution sur ce thème en 2022 ...

Séminaires agriculture urbaine

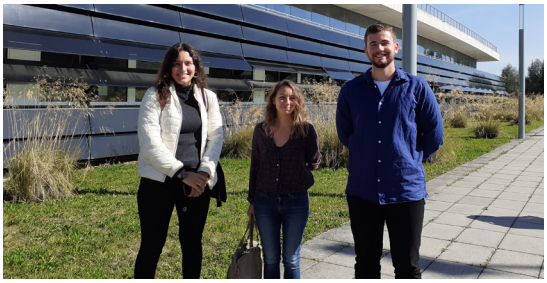
L'agriculture urbaine devient progressivement une composante courante de l'aménagement et de la programmation urbaine. Elle pose toutefois des problèmes et défis aux acteurs de la fabrique urbaine : quelles surfaces et dimensions accorder à cette activité dans un projet ? Quels types de culture et de filière agro-alimentaire privilégier ? Quels types d'exploitation ou d'exploitants choisir pour intégrer un fonctionnement urbain ?

Ces questions sont au cœur d'un programme de veille et de recherche animé depuis 2020 par la Chaire. Le 26 novembre, un séminaire de recherche a été organisé à AgroParisTech pour croiser les diverses approches scientifiques. Le 1er décembre, un deuxième séminaire acteurs-chercheurs international, animé par le professeur canadien Joe Nasr, a permis d'échanger avec les porteurs de 4 initiatives menées à Toronto.

VALORISATION DE LA FORMATION DES ÉTUDIANTS

Prix du mémoire Master 1

Le désormais traditionnel Prix visant à récompenser un mémoire de Master 1 sur la production urbaine dans le Grand Paris a été remis le 22 septembre 2021, lors de la rentrée de l'École. Le jury a distingué deux Premier Prix ex-aequo, qui portent sur des sujets très différents mais selon des approches assez complémentaires. Le mémoire réalisé par Matilin Le Meur interroge la Vallée de la Seine comme référentiel pertinent de développement pour les villes normandes du Bassin parisien. Cette ample réflexion reprend et alimente le débat sur les relations inter-territoriales du Grand Paris et son hinterland maritime (« Paris, Rouen, Le Havre, une seule et même ville dont la Seine est la grande rue »… ?). Le travail de Célia Brun rend compte des relations entre les opérateurs et les collectivités vis-à-vis d'un nouveau produit immobilier, le logement locatif intermédiaire. Entre enthousiasme et incompréhension, l'appui (politique notamment) diffère fortement dans le Grand Paris.



(c) A.Gasnier (EUP)

Plus d'informations ici !

Le Label est monté en puissance en 2021

Depuis la rentrée 2019-2020, le label « Itinéraire de formation Grand Paris », mis en place par la chaire à l'EUP, est attribué aux étudiant.es justifiant de la participation à plusieurs activités pédagogiques (cours, ateliers, etc.) et de la production de travaux en lien avec la fabrique urbaine dans le Grand Paris. Ce label vise à signaler aux organismes concernées par un stage ou un emploi, la bonne pré-connaissance des étudiant.e.s en matière d'aménagement en situation métropolitaine. Les candidat.es peuvent constituer leur itinéraire de formation sur un ou deux ans (Master 1 et/ou 2). En 2020-2021, huit étudiant.es ont vu leur itinéraire de formation labellisé, soit le double de la première année. Ils et elles ont notamment produit des synthèses de l'activité commune (inter-parcours de Master 2) « La ville des télétravailleurs : prospective d'une mutation en cours » et du colloque « Peut-on encore construire ? » organisé par l'EPFIF et les Echos/Le Parisien le 8 décembre 2020.

Retrouvez leurs travaux ici !

Publications récentes

Retrouvez l'entretien filmé entre Daniel Béhar et Pierre-André de Chalendar (Saint Gobain) le 1er octobre 2021

Commandez le dossier « ingénierie territoriale et urbaine, la grande introspection » dans le numéro 422 de la revue Urbanisme

Consultez le dossier de presse (mars 2021) présentant les valorisations grand public des travaux menés à la Chaire depuis 2019

Coin presse

Des articles sur la Chaire paraissent régulièrement dans la presse. En voici une sélection :

« En Ile-de-France, la Cour des comptes s'associe à des chercheurs pour aider au pilotage des grands projets urbains » - sur Libération.fr - novembre 2021

Contact : Guillaume Lacroix, animateur scientifique de la Chaire

Autres newsletter et site Internet :

https://chaire-grandparis.fr

Hackaton logement jeunes

Des étudiant.es de l'EUP participeront le 24 mars au Hackathon des Territoires organisé par CDC Habitat Île-de-France. Ils réfléchiront dans plusieurs équipes aux innovations possibles dans l'offre de logement à destination des jeunes (étudiants, jeunes actifs, etc.).

Suivez-nous sur LinkedIn pour plus d'informations