

NEWSLETTER N°1

Chaire Aménager le Grand Paris

Juin 2019

EDITO

La Chaire «Aménager le Grand Paris» a été initiée en réponse à un besoin d'observation et de mise en perspective des transformations des pratiques d'aménagement en lien avec le projet du Grand Paris, et plus largement, en contexte métropolitain.

Elle a désormais atteint son rythme de croisière, tant du point de vue du développement de son programme d'activités que de celui de son fonctionnement global. C'est pourquoi nous avons décidé de publier cette première newsletter, dont la fonction est de tenir informés les collaboratrices et les collaborateurs des organismes membres fondateurs et partenaires de la Chaire, mais aussi leur réseau et le grand public, de l'actualité des activités de recherche, de formation et de valorisation de la Chaire.

Cette newsletter a vocation à être semestrielle et sera systématiquement mise en ligne sur le site Internet de la Chaire : <https://chaire-grandparis.fr/>

L'équipe de la Chaire

PRESENTATION DE LA CHAIRE AU MIPIM

Mercredi 13 mars 2019, les membres fondateurs et les nouveaux partenaires de la chaire se sont retrouvés au salon international des professionnels de l'immobilier (MIPIM), pour présenter le programme d'activités de la Chaire et exprimer les raisons de leur implication dans le projet, à l'occasion d'un petit déjeuner convivial dans le stand de la Société du Grand Paris.



(c) Chaire AGP

UNE CHAIRE D'OPERATEURS ET D'UNIVERSITAIRES

Le programme de la Chaire est développé avec et par :

- 5 membres fondateurs et 8 nouveaux partenaires ;
- les enseignants chercheurs des 3 laboratoires de recherche associés à l'Ecole d'Urbanisme de Paris: le Lab'Urba, le Laboratoire Techniques, Territoires et Société (LATTS) et le Laboratoire Ville Mobilité Transport (LVMT) ;
- les 350 étudiants de l'Ecole d'Urbanisme de Paris : 100 en Master 1 et 250 en Master 2 ;
- les 3 membres du Comité d'experts : l'IAU-IdF, l'APUR et la DRIAE.

S o c i é t é

PUBLICATION À VENIR !

Un atlas sur les transformations urbaines dans le Grand Paris

La Chaire a signé un partenariat avec les éditions Autrement du groupe Flammarion pour la conception et la publication d'un atlas sur les transformations urbaines dans le Grand Paris. Cet atlas documentera les réalités et les mutations du Grand Paris à l'échelle métropolitaine mais aussi régionale et internationale. Il mettra en lumière l'évolution des modes de production urbaine en lien avec les dynamiques socio-économiques, les infrastructures, les acteurs, les espaces en transformation, à travers des approches parfois sectorielles, dans le Grand Paris et dans des métropoles à l'étranger.

Cet atlas sera publié au début de l'année 2020.

CINQ PROGRAMMES DE RECHERCHE PLURIANNUELS

Economie de l'aménagement : figures et logiques d'intervention des investisseurs

L'implication des investisseurs dans l'aménagement et la production urbaine n'est pas un fait récent mais la nature de ces acteurs et leurs formes d'intervention se diversifient et se complexifient, notamment en contexte métropolitain. Alors que certains continuent à considérer l'immobilier comme une valeur refuge, d'autres se saisissent de l'immeuble, son quartier, les équipements et les services qu'il abrite comme des actifs financiers.

Dans ce contexte, la Chaire a réuni un groupe de chercheurs pour observer les profils et les pratiques des investisseurs, ainsi que leurs modèles économiques et spatiaux, en fonction des opérations d'aménagement dans le Grand Paris et, à titre comparatif, dans des métropoles internationales (Grand Londres notamment).

Actualité : En mai, Marie Llorente, docteure en économie, a été engagée afin de contribuer aux réflexions du groupe de recherche pendant 6 mois. Elle sera rejointe, début septembre, par une personne recrutée dans le cadre d'un contrat de post-doctorat qui travaillera sur « les investisseurs et les projets d'aménagement dans le Grand Paris : quelles figures-clés et quelles logiques d'intervention ? ». L'annonce de poste a été diffusée en juin et les auditions auront lieu en juillet.

Projets XXL en grande couronne métropolitaine

Si la métropole capitale se transforme d'abord en sa zone dense, la production urbaine est aussi intense en frange métropolitaine. En témoignent le développement de « projets XXL », par la taille des tènements fonciers en jeu et la surface des espaces constructibles. Ces projets, qui s'inscrivent dans le temps exceptionnellement long, posent aux opérateurs urbains des questions singulières en termes de programmation, de situations de marché, de maîtrise foncière, de gouvernance, ou encore, d'acceptabilité sociale.

Pour investiguer ces questionnements, la Chaire a mis en place un séminaire « chercheurs-opérateurs » sous la forme d'auditions d'acteurs impliqués dans les projets XXL. Ce séminaire décline des champs de réflexion alimentés par une diversité de matériaux qui s'appuient notamment sur les dispositifs pédagogiques de l'EUP (mémoires, ateliers d'étudiants, enquêtes de chercheurs, etc.).

Actualité : Au cours de l'année scolaire 2019-2020, le programme XXL sera nourri par un atelier d'étudiants de Master 2 sur la circulation des projets des grands investisseurs culturels et sportifs, et par deux semaines d'activités communes visant à l'observation, par des étudiants de Master 2, de la construction de l'acceptabilité sociale à travers l'examen de dossiers d'enquêtes publiques.

Appels à projets urbains innovants (APUI) : nouveau mode, nouvelle mode ?

La multiplication des APUI depuis *Réinventer Paris* témoigne d'une transformation certaine dans les formes de montages opérationnels tout en révélant des changements de pratiques des acteurs traditionnels de l'aménagement et l'émergence de « nouveaux entrants » dans le champ de l'urbanisme.

Actualité : Le 10 octobre 2019, la Chaire organise, pour ses membres et ses partenaires, une journée de retours d'expériences pour échanger sur les processus de définition de la programmation - et des innovations programmatiques (agriculture urbaine, Fab Lab, etc.) - et sur la prise en compte des usages dans les APUI.

Plus de détails à venir

La Chaire éclaire les effets de ce nouveau mode de consultation sur les processus, les outils et les métiers de la fabrique urbaine dans le Grand Paris, en mobilisant un panel d'activités et en produisant différents types de travaux. Elle a par exemple organisé une journée de retours d'expériences sur les logiques de conception des APUI, le 14 juin 2018, avec les membres de la Chaire impliqués dans ces projets. Elle a aussi programmé un atelier d'étudiants sur l'innovation économique dans les offres d'IMGP 1 et encadré des mémoires sur IMGP.

Renouvellement des métiers en aménagement

L'intensité des enjeux d'aménagement dans le Grand Paris donne lieu à des repositionnements stratégiques des acteurs dans la chaîne de production urbaine et à l'entrée de nouveaux acteurs dans la fabrique de la ville.

Afin d'observer les impacts du contexte grand parisien sur les métiers et les compétences en aménagement, et de recueillir des points de vue renseignés et variés sur les trajectoires professionnelles, un groupe de chercheurs a conduit, depuis septembre 2017, deux séries d'entretiens avec différents types d'acteurs impliqués dans la production urbaine. La première série a été menée avec des opérateurs fortement impliqués dans l'aménagement du Grand Paris, tandis que la seconde a visé des acteurs récemment entrés dans le jeu.

Actualités : la Chaire organise, en novembre, une conférence pour partager les enseignements du séminaire en présence des personnes interviewées.

Plus d'infos à venir prochainement

Un post-doctorant a été recruté pour travailler, à la croisée des programmes sur les métiers et les APUI, sur le renouvellement des expertises sur les usages dans les APUI et l'émergence de nouveaux entrants dans la production urbaine. Il démarre sa mission en septembre.

Production du logement et aménagement métropolitain

Actualité : La production du logement en contexte grand parisien pose différentes questions que la Chaire prévoit de traiter à partir de 2020 au travers d'un programme de recherche qui s'articulera autour de trois thèmes : la contribution des opérateurs au renouvellement urbain dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville ; la production du logement autour des quartiers de gare du Grand Paris Express en première couronne, en lien avec les effets des temporalités des projets sur les cycles de l'investissement dans le logement intermédiaire ; la production du logement en deuxième couronne, tant dans le diffus que dans les projets XXL.

FORMATION : OFFRES ET VALORISATION

Du « sur-mesure » pour les opérateurs de la Chaire

Aménager le Grand Paris : comprendre les enjeux, analyser les pratiques

La Chaire a organisé à deux reprises, le 29 janvier et le 14 mai 2019, une formation sur les modes de production urbaine dans le Grand Paris pour ses membres et ses partenaires.

Co-animée par des binômes de chercheurs et d'opérateurs, cette formation a été l'occasion de faire le point sur l'histoire de la construction métropolitaine, les montages d'opérations complexes en fonction des situations de marché, et certains effets des APUI sur les pratiques des groupements privés.



(c) Chaire AGP

Valorisation de la formation des étudiants

Les « itinéraires de formation Grand Paris »

Un label « itinéraire de formation Grand Paris » sera proposé aux étudiants de l'EUP à partir de septembre 2019. Ce label aura pour objectif de valoriser l'acquisition, par les étudiants, de connaissances et de compétences en lien avec la fabrique urbaine dans le Grand Paris, et cela, dans une perspective d'intégration professionnelle. Les itinéraires de formation résulteront de leur participation à des activités et de la production de travaux en lien avec des thématiques de la Chaire, en Master 1 et/ou en Master 2.

Prix 2019 des mémoires de la Chaire

La Chaire lance un prix des mémoires pour récompenser et valoriser deux mémoires d'étudiants, de Master 1 et de Master 2 à l'EUP, portant sur une thématique en lien avec la production urbaine dans le Grand Paris.

Les prix seront remis lors de la rentrée scolaire 2019 pour les Master 1 (19-20 septembre) et de la remise des diplômes pour les Master 2 (mars 2020).

AUDITIONS INTERNATIONALES

Better city better life : Expo 2010 Shanghai au coeur des transformations urbaines



(c) Jain Zhuo

En 2010, l'Exposition universelle a été organisée pour la première fois par la Chine et l'accueil de cet événement international a été confié à la municipalité de Shanghai, la première métropole du pays. Le thème central de l'exposition a reflété la volonté politique du gouvernement de faire de l'urbanisation la première stratégie de développement à l'échelle nationale, dans un contexte d'urbanisation radicale et rapide de l'ancien Empire du Milieu. Près de dix ans après l'évènement, Jian Zhuo, professeur en aménagement et en urbanisme, et vice-directeur du Département d'Urbanisme de l'Université de Tongji, est venu présenter le montage, le jeu d'acteurs et les héritages de l'Expo 2010, à l'occasion de la 4e audition internationale de la Chaire, mercredi 23 mai à la Maison de la Chine à Paris.

Actualités : Le pod cast de cette séance sera bientôt mis en ligne sur le site Internet de la Chaire. Il viendra compléter la synthèse issue du 1e cycle d'auditions internationales de la Chaire sur l'aménagement et les événements exceptionnels.

Le nouveau cycle des auditions internationales portera, à partir de l'automne 2019, sur aménagement et ville numérique.

EVENEMENTS PUBLICS

Les activités commerciales : un levier pour l'aménagement du Grand Paris ? (3 et 16 avril)

Des étudiants de l'EUP ont organisé un cycle de deux conférences pour faire dialoguer différents acteurs autour des liens entre le renouvellement des activités commerciales et les pratiques d'aménagement dans le Grand Paris.



(c) Chaire AGP

Conf 1. Logistique et e-commerce dans le Grand Paris : nouveaux enjeux urbains
Conf 2. Commerce temporaire : vers de nouvelles logiques de programmation ?

Les marchés, politiques et innovations urbaines dans le secteur du logement : regard croisé Grand Paris – Grand Londres (17 et 18 janvier)

Cette conférence internationale a été l'occasion d'une réflexion comparative sur l'articulation des mécanismes marchands et des politiques publiques, et sur le rôle des innovations dans la production du logement, entre le Grand Paris et le Grand Londres.

Publications récentes

Chelgham F., Drodz M., Kontos M., Kullmann C., Souami T., Zepf M., « Evènements exceptionnels : aménager des espaces extra et ordinaires », dossier de synthèse des auditions internationales 2018, 2019

Behar D., Estèbe P., « Grand Paris Express : un nouvel âge de la métropolisation », Le Grand Paris Express, les enjeux économiques et urbains, Economica, 2019

Behar D., Delpirou A., Bellanger E., « La production urbaine en chantier : héritages, enjeux et perspectives des appels à projets innovants », Métropolitiques, 7 juin 2018

Coin presse

Des articles sur la Chaire paraissent régulièrement dans la presse. En voici une sélection :

Parangonnage international : la chaire « Aménager le Grand Paris » poursuit ses auditions, Journal du Grand Paris, 24/05/2019

Un Grand Paris sans récit » et « Un Grand Paris toujours à (re)penser, Revue Urbanisme n°412, 03/2019

Le Grand Paris 10 ans après, et pourtant il tourne !, Journal du Grand Paris, 17/01/2019

Les appels à projets urbains innovants observés par la Chaire, Journal du Grand Paris, 12/01/2019

Contact : Clotilde Kullmann, animatrice scientifique de la Chaire

Site Internet : <https://chaire-grandparis.fr>

10e édition de la Journée Grand Paris. Le Grand Paris 10 ans après : et pourtant il tourne ! (16 janvier)

Cette édition a permis de faire un bilan d'étape sur une décennie d'action publique grand-parisienne.

Les dynamiques de changement en cours, les principales avancées, les limites et les obstacles ont été débattus et mis en perspective au regard des attendus du « manuel » de l'aménagement et du développement métropolitains.